

## Pojmy a zkratky spojené s ESG

Oblast kritérií pro udržitelné investování je plná různých zkratk a hesel. Právě proto vám přinášíme aktualizovaný slovník, který vám nejčastěji používané pojmy přiblíží. Nemůžete najít, co hledáte? [Dejte nám vědět](#) a my pojem rádi doplníme.

### **ASHRAE**

American Society of Heating, Refrigerating and Air-Conditioning Engineers je americká profesní asociace, která usiluje o pokrok v navrhování a konstrukci vytápěcích, ventilačních, klimatizačních a chladících systémů. ASHRAE má více než 57 000 členů ve více než 132 zemích světa.

### **BREEAM**

Building Research Establishment Environmental Assessment Method je certifikace v oblasti navrhování budov s důrazem na trvalou udržitelnost.

### **Carbon offset**

Jedná se o uhlíkové kompenzace, tedy snížení emisí CO<sub>2</sub> nebo jiných skleníkových plynů provedené za účelem kompenzace emisí vzniklých jinde; měří se v tunách ekvivalentu oxidu uhličitého (CO<sub>2</sub>e).

### **CDP**

Carbon Disclosure Project je organizace, která podporuje společnosti a města při zveřejňování dopadů velkých korporací na životní prostředí. Jejím cílem je učinit z podávání zpráv o životním prostředí a řízení rizik podnikatelskou normu.

### **Cirkulární ekonomika**

Cirkulární ekonomika je systematický přístup k ekonomickému rozvoji, jehož cílem je eliminovat plýtvání zaměřením na snížení spotřeby.

### **Certifikace ENERGY STAR**

Aby budova mohla získat certifikaci ENERGY STAR, musí získat hodnocení ENERGY STAR 75 nebo vyšší, což znamená, že nakládá se zdroji efektivněji než 75 % podobných budov v celé zemi.

### **CRREM**

Carbon Risk Real Estate Monitor je výzkumný a inovační projekt, který definuje vědecky podložené cesty dekarbonizace pro sektor komerčních a rezidenčních nemovitostí.

### **CSR**

[Společenská odpovědnost firem](#) je typ mezinárodní samoregulace, jehož cílem je přispívat ke společenským cílům filantropické, aktivistické nebo charitativní povahy.

## **CSR report**

CSR report je pravidelná (obvykle výroční) zpráva, kterou zveřejňují společnosti s cílem podělit se o své kroky a výsledky v oblasti společenské odpovědnosti.

## **EUI**

Intenzita spotřeby energie je způsob vyjádření spotřeby energie v budově v poměru k její velikosti nebo jiným charakteristikám. Jeden z výpočtů EUI spočívá v tom, že se roční spotřeba energie budovy vydělí její plochou.

## **Fair trade**

Fair trade je přístup, jehož cílem je pomoci zajistit výrobcům v rozvojových zemích udržitelné a spravedlivé obchodní vztahy.

## **Fitwel**

Fitwel certifikace představuje hodnocení nemovitosti od jedné do tří hvězdiček ve více než 55 strategiích návrhu a provozu rozdělených do sedmi kategorií dopadu na zdraví.

## **Greenwashing**

Propagace výrobku, služby nebo společnosti jako šetrnější k životnímu prostředí, než ve skutečnosti je, a to nepravdivou reklamou.

## **GRESB**

GRESB je iniciativa vedená investory a jejím posláním je poskytovat investorům a správcům údaje o investicích do reálných aktiv v oblasti ESG. Hodnocení GRESB poskytuje rámec pro měření výkonnosti v oblasti ESG na základě vlastních údajů, které jsou validovány, bodovány a srovnávány s ostatními.

## **GRI**

Global Reporting Initiative je nezávislá organizace, která stanovuje soubor mezinárodních standardů, které pomáhají podnikatelským a vládním subjektům pochopit a informovat o jejich dopadu na klima a lidská práva.

## **IPCC**

Mezinárodní panel pro změnu klimatu je orgán vytvořený Organizací spojených národů se záměrem poskytovat vědecká hodnocení změny klimatu, jejího dopadu a budoucích rizik, jakož i návrhy na zmírnění dopadů a poruch.

## **LEED**

Leadership in Energy and Environmental Design je celosvětový program certifikace ekologických budov. Je použitelný pro všechny typy a fáze budov.

## **ROI**

Návratnost investice je poměr mezi získaným čistým ziskem a náklady na investici. Používá se k vyhodnocení efektivnosti investice nebo k porovnání efektivnosti skupiny investic.

## **SFDR**

Sustainable Finance Disclosure Regulations je Nařízení o zveřejňování informací o udržitelném financování. Toto nařízení zavedlo různé požadavky související se zveřejňováním informací pro účastníky finančního trhu a finanční poradce na úrovni subjektů, služeb a produktů.

## **SRI**

Socially Responsible Investment neboli společensky odpovědné investování zahrnuje investice považované za společensky odpovědné díky povaze prováděné činnosti.

## **ULI**

Urban Land Institute je nezisková výzkumná a vzdělávací organizace, jejímž posláním je poskytovat vedoucí postavení v oblasti odpovědného využívání půdy.

## **ULI Greenprint**

Centrum Urban Land Institute Greenprint pro výkonnost budov je celosvětová aliance předních vlastníků nemovitostí, investorů a finančních institucí, která se zavázala zlepšit environmentální výkonnost globálního realitního průmyslu

## **UNGC**

United Nations Global Compact je nezávazný pakt Organizace spojených národů, jehož cílem je povzbudit podniky na celém světě, aby přijaly udržitelná a sociálně odpovědná opatření a podávaly zprávy o jejich provádění.

## **Uhlíková stopa**

Měřitko celkových emisí skleníkových plynů vyprodukovaných jednotlivcem, skupinou nebo společností.

## **UNPRI**

Zásady OSN pro odpovědné investování představuje mezinárodní síť investorů, kteří spolupracují na uplatňování svých zásad.

## **WELL**

Mezinárodní institut pro budovy WELL je předním nástrojem pro celosvětový rozvoj zdraví v budovách. První [akreditaci WELL pro CAPEXUS](#) získal náš architekt Jan Andrlé.